

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4032

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
החשב הכללי הדיור הממשלתי	16.01.2024	07.04.2024	31.01.2024
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
תוספת שטח למשרד הרווחה ומשרד המשפטים בתאופיק זיאד, אישור התקשרות נצרת		3(א14)(א)	02.01.2024
מספר פנייה			8001063666

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: 12 שנה מיום קבלת השטח ובתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
א.ג.ס. קאסם לבנין (94) בע"מ	511922577		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		13,280,461	13,280,461	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש תוספת שטח עבור משרד הרווחה, יחידת הסיוע ומשרד המשפטים ברחוב תאופיק זיאד, נצרת.
- כיום הדיור משמש את משרד המשפטים לבית הדין השרעי. ההסכם נחתם בשנת 2005 והוארך עד ליום 13.05.2027 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- כעת מבוקש להוסיף באותה קומה, שטח עבור משרד הרווחה - יחידת הסיוע שמיקומם הרצוי הוא בצמידות לבית הדין.
- למשכיר התפנה שטח שייתן מענה ליחידת הסיוע של משרד הרווחה ועוד שטח קטן למשרד המשפטים וזאת בהתאם לדרישות המשרדים.
- דמי השכירות סבירים ולא השתנו אף על פי שהמשכיר משפץ את המושכר כולו לרבות השטח הקיים.
- לדברי מינהל הדיור הממשלתי הכרחי שתוספת השטח של משרד המשפטים תהיה בסמיכות לשטח הקיים, היות שמדובר בשטח עבור אותה יחידה במשרד המשפטים וכמו כן, בהתאם לדיון מיקומה הרצוי של יחידת הסיוע הוא בצמידות לבית הדין.
- יצוין כי החוזה הקיים יבוטל ותחל תקופה חדשה מיום קבלת המושכר.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	